



WOHNUNGSGESELLSCHAFT  
SÖMMERDA

## EXPOSÉ



Grundstücksflächen mit Potential

Carl-Schleusing-Straße 7  
99610 Tunzenhausen

Flurstück 962  
Flurstück 963  
Flurstück 964

**Gewohnt gut.**

[www.wgs-soemmerda.de](http://www.wgs-soemmerda.de)

## Inhalt

1. Grundstück/ Lage.....	3
2. Gebäude .....	6
3. Angebotsverfahren .....	6
4. Weitere Informationen .....	7

### **Verkäufer:**

Die WGS Wohnungsgesellschaft Sömmerda mbH bewirtschaftet einen eigenen Bestand von circa 2.760 Wohnungen, 80 Gewerbeeinheiten sowie 750 Garagen und Stellplätzen.

Die WGS ist damit der größte Vermieter in Sömmerda und prägt mit einem breiten Portfolio, vom Alt- bis zum Neubau, maßgeblich das Stadtbild.

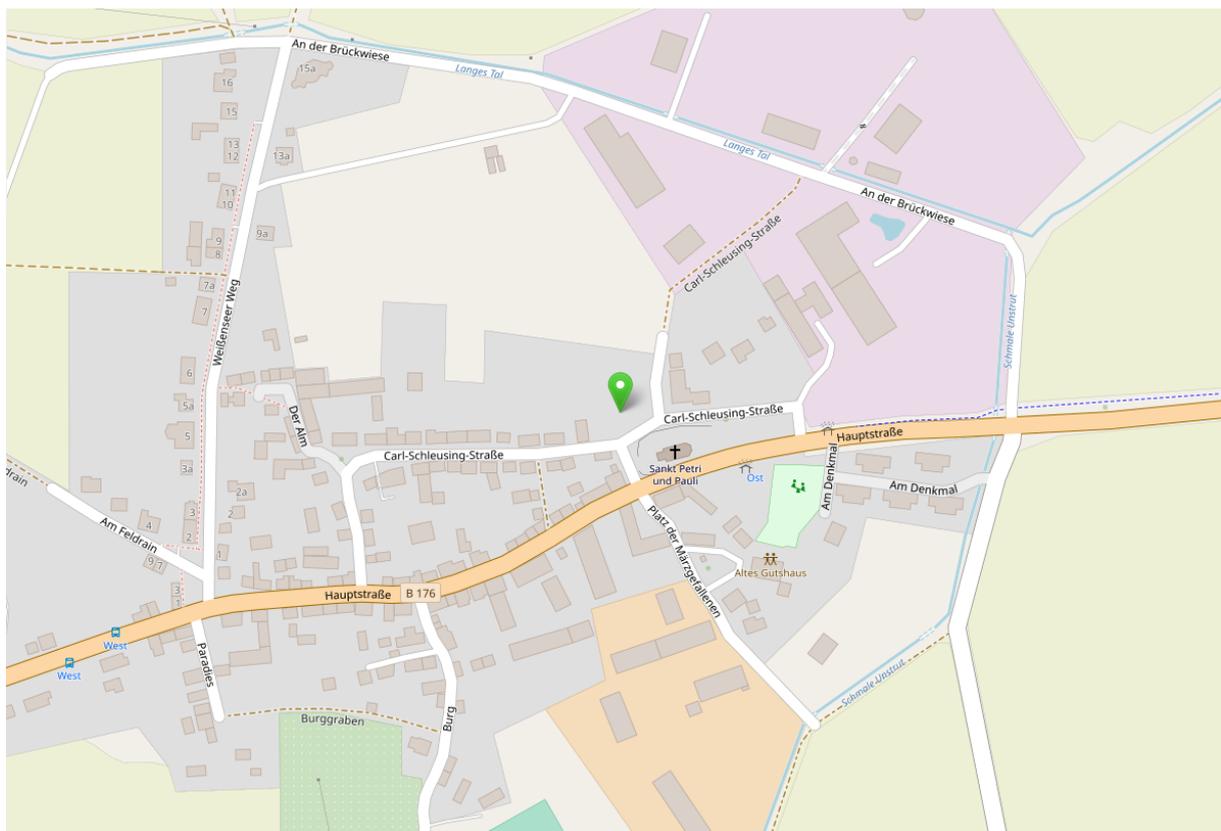
## 1. Grundstück/ Lage

Die Grundstücke befinden sich in Tunzenhausen, einem Ortsteil der Kreisstadt Sömmerda.

Zentral im Thüringer Becken gelegen, erreicht man in wenigen Minuten die Kreisstadt selbst sowie die Kleinstadt Weißensee. Dank der direkten Anschlussstelle zur Bundesautobahn A 71 beträgt die Fahrzeit zur Landeshauptstadt Erfurt circa 25 Minuten.

Das Grundstück befindet sich stadtauswärts in Richtung Sömmerda gelegen. In südlicher Richtung befindet sich die St. Petri und Pauli Kirche.

Planungsrechtlich ist bei dem Grundstück auf § 34 Baugesetzbuch zu verweisen. Hier wird die Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile beschrieben.



© OpenStreetMap-Mitwirkende [www.openstreetmap.org](http://www.openstreetmap.org)

Grundbuch von:	Tunzenhausen
Grundbuchblatt:	810
Flur:	4
Flurstück Nr.:	962, 963, 964
Grundstücksfläche:	1.312 m <sup>2</sup> , 671 m <sup>2</sup> , 821 m <sup>2</sup> (Gesamtsumme: 2.804 m <sup>2</sup> )
Standort:	Landkreis Sömmerda Kreisstadt Sömmerda mit circa 19.400 Einwohnern Ortsteil Tunzenhausen mit circa 460 Einwohnern
Lage:	Tunzenhausen (Dorfgebiet)
Straße:	asphaltierte Ortsstraße mit Fußwegen versehen
Entfernung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stadtmitte Sömmerda circa 4 km</li> <li>- Sömmerda Bahnhof circa 4 km</li> <li>- Landeshauptstadt Erfurt circa 29 km</li> <li>- Bundesautobahn A71 circa 8 km und A4 circa 50 km</li> </ul>

#### **Lasten und Beschränkungen in Abteilung II des Grundbuchs:**

Laut Grundbuchauszug ist in Abteilung II lastend auf Flurstück Nr. 926/963/964 keine Eintragung vorhanden.

#### **Eintragungen Abteilung III des Grundbuchs:**

Keine Eintragungen.

#### **Eintragungen im Baulastenverzeichnis:**

Keine Eintragungen.

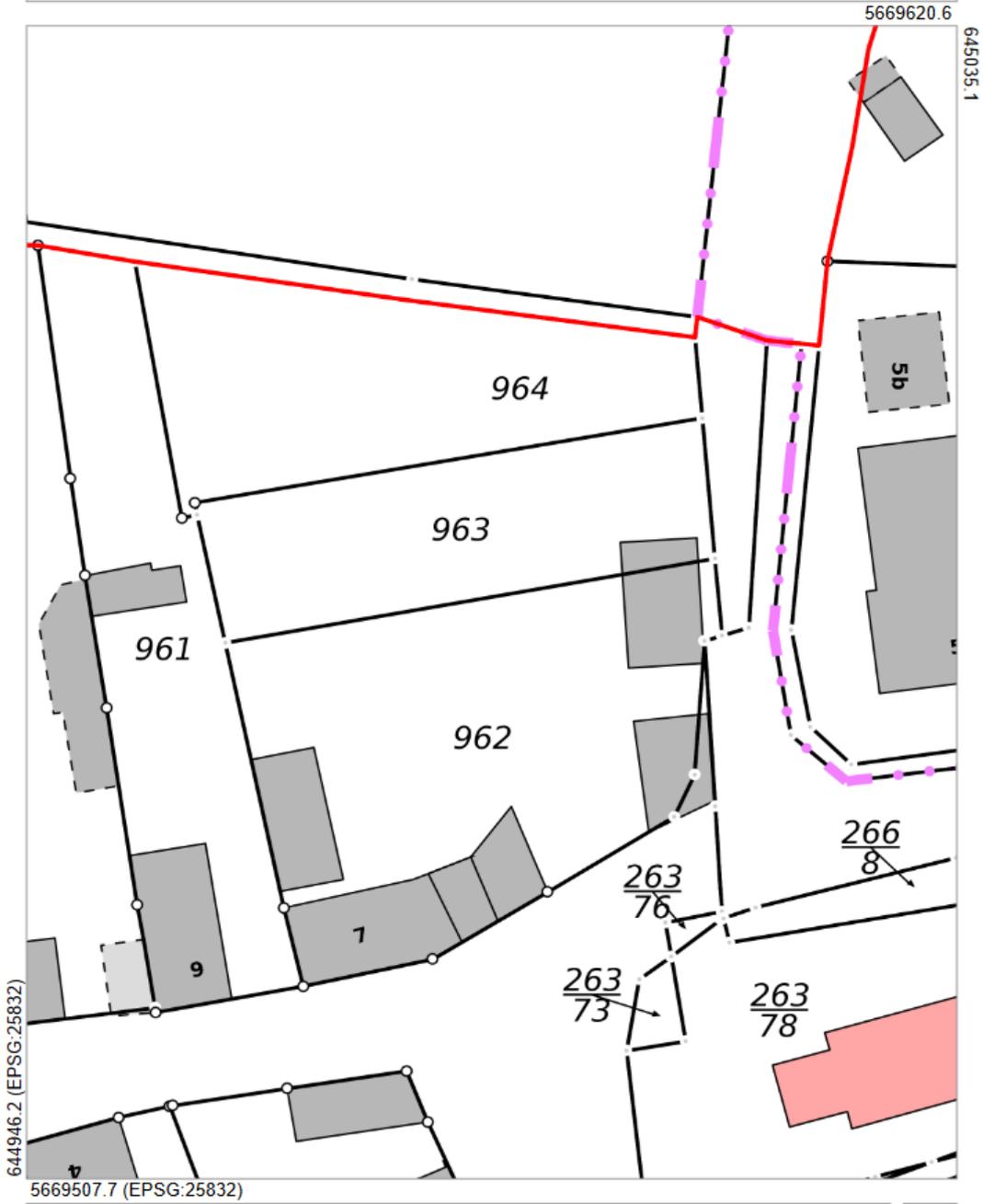
#### **Bodenrichtwert:**

Laut Bodenrichtwerkinformation des Thüringer Landesamts für Bodenmanagement und Geoinformation beträgt der Bodenrichtwert 38 Euro/m<sup>2</sup>.

#### **Erschließung:**

Versorgungsmedien wie Trinkwasser, Abwasser und Strom liegen an.

 **Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft**  
Geoproxy Kartenauszug Ca. 1 : 500 12.01.2024  
Mein Titel



Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann. © basemap.de / BKG 2023

1

## 2. Gebäude

Die auf dem Grundstück befindlichen Gebäude wurden im Jahr 2021 abgerissen.

## 3. Angebotsverfahren

Das Mindestgebot für den Kauf beträgt

**107.000, - €**

Der Verkauf findet im Rahmen eines Bieterverfahrens statt. Alle Bieter erhalten dieselben Informationen zu dem Objekt.

Es handelt sich hierbei um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebotes.

Die WGS Wohnungsgesellschaft Sömmerda mbH ist in ihrer Entscheidung über die Erteilung eines Zuschlages frei. Sie ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter, an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht daher kein Anspruch auf Abschluss des Kaufvertrages.

Der Erwerb des Grundstückes bedarf der ausdrücklichen Zustimmung des Aufsichtsrates der WGS Wohnungsgesellschaft Sömmerda mbH.

Als Zuschlagskriterium für den Verkauf ist neben dem Meistgebot auch die Vorlage eines Nutzungskonzeptes erforderlich. Dieses soll Informationen zur zukünftigen Nutzung nebst Umfang und Zeitrahmen des Projektes beinhalten.

Weiterhin ist mit Abgabe des Kaufpreisangebotes eine Finanzierungsbestätigung einer Bank über die Höhe des Kaufpreisangebotes erforderlich.

Kaufnebenkosten sind vom Käufer zu tragen.

### Zusammenfassung der Inhalte zur Gebotsabgabe:

- Angaben zum Bieter (Name, Anschrift, Kontaktdaten)
- Nennung des Kaufpreisangebotes
- Nutzungskonzept
- Finanzierungsbestätigung
- Unterschrift des Bieters

Alle Unterlagen sind im verschlossenen Umschlag mit folgender Aufschrift zu versehen:

Ausschreibungsunterlagen Verkauf Tunzenhausen  
**Bitte nicht öffnen!**  
Angebotsöffnung 22.03.2024

und an folgende Adresse zu versenden:

**WGS Wohnungsgesellschaft Sömmerda mbH**  
Geschäftsführung  
Straße der Einheit 15  
99610 Sömmerda

Spätester Abgabetermin (Eröffnungstermin) ist der **22.03.2024, 12.00 Uhr.**

Angebote, welche nach diesem Zeitpunkt eingehen, können nicht mehr berücksichtigt werden.

Die Eröffnung der Angebote erfolgt ohne Beteiligung der Kaufinteressenten.

## 4. Weitere Informationen

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben im Exposé kann keine Gewähr übernommen werden.

*Sie sind an dem Erwerb der Grundstücke interessiert?*

*Wir freuen uns auf Ihre Anfrage:*

**WGS Wohnungsgesellschaft Sömmerda mbH**  
Straße der Einheit 15  
99610 Sömmerda

*Ansprechpartner für Ihre Anfrage:*  
Herr Olaf Kowalski  
03634/6884 0

[verkauf@wgs-soemmerda.de](mailto:verkauf@wgs-soemmerda.de)